Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRAJUÍ - SP

Rua Riachuelo, 496 - Sala 4 - Centro - Fone (14) 3572-2211
CNPJ: 51.498.988/0001-00
Diego Rodrigues da Silva - Oficial | Odair Orlando Farias Novaes - Oficial Substituto

MATRÍCULA	FICHA	C N M
28.737	001	120725.2.0028737-72

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
CNS Nº 12072-5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS PIRAJUÍ-SP

CNM: 120725.2.0028737-72

IMÓVEL: Uma área de terras, denominada ÁREA 04, localizada na Avenida Vitória Régia esquina com a Rua Itália e Malha Viária/Município de Pirajuí/SP, no município e Comarca de Pirajuí/SP, o imóvel inicia junto ao marco **P47**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 661.241,38** e **Norte (Y) 7.566.531,93**; do vértice **P47** segue em direção até o vértice **P48** em desenvolvimento de curva circular com **4,416** m, formado por arco de raio **3,448** m e ângulo central **73°22'47"** ou pela corda do arco no azimute **106°53'54"**, em uma distância de **4,12** m, confrontando na confluência da RUA ITALIA com a AVENIDA VITÓRIA RÉGIA, tendo como responsável o Município de Pirajuí, do vértice **P48** segue em direção até o vértice **P49** no azimute **145°29'07"**, em uma distância de **135,979** m, confrontando com a AVENIDA VITÓRIA RÉGIA, tendo como responsável o Município de Pirajuí, do vértice **P49** segue em direção até o vértice **P50** em desenvolvimento de curva circular com **4,384** m, formado por arco de raio **3,928** m e ângulo central **63°56'23"** ou pela corda do arco no azimute **184°05'59"**, em uma distância de **4,160** m, confrontando na confluência da AVENIDA VITÓRIA RÉGIA com a RUA FRANÇA, tendo como responsável o Município de Pirajuí, do vértice **P50** segue em direção até o vértice **P9** no azimute **236°03'22"**, em uma distância de **16,669** m, confrontando com a RUA FRANÇA, tendo como responsável o Município de Pirajuí, do vértice **P9** segue em direção até o vértice **P10** no azimute **325°43'10"**, em uma distância de **18,997** m, confrontando com lote 13, Quadra 13, Matrícula n. 17.568, de Propriedade de Izabel Cristina Silva; do vértice **P10** segue em direção até o vértice **P11** no azimute **325°22'10"**, em uma distância de **10,104** m, confrontando com lote 12, Quadra 13, Matrícula n. 17.567, de Propriedade de Irene Valerio; do vértice **P11** segue em direção até o vértice **P12** no azimute **324°41'59"**, em uma distância de **9,930** m, confrontando com lote 11, Quadra 13, Matrícula n. 17.566, de Propriedade de Iraci dos Santos; do vértice **P12** segue em direção até o vértice **P13** no azimute **325°30'02"**, em uma distância de **9,930** m, confrontando com lote 10, Quadra 13, Matrícula n. 17.565, de Propriedade de Mirian Pereira da Silva; do vértice **P13** segue em direção até o vértice **P14** no azimute **326°08'28"**, em uma distância de **10,279** m, confrontando com lote 09, Quadra 13, Matrícula n. 17.564, de Propriedade de Sonia Fatima Luziano da Silva; do vértice **P14** segue em direção até o vértice **P15** no azimute **325°44'20"**, em uma distância de **9,928** m, confrontando com lote 08, Quadra 13, Matrícula n. 17.563, de Propriedade de Maria Edileuza Bezerra Gomes Luciano e outro; do vértice **P15** segue em direção até o vértice **P16** no azimute **325°54'12"**, em uma distância de **9,977** m, confrontando com lote 07, Quadra 13, Matrícula n. 17.562, de Propriedade de Daniela Cristina Mazziero e outro; do vértice **P16** segue em direção até o vértice **P17** no azimute **325°20'01"**, em uma distância de **9,831** m, confrontando com lote 06, Quadra 13, Matrícula n. 17.561, de Propriedade de Fabiana Renata Lima e outro; do vértice **P17** segue em direção até o vértice **P18** no azimute **325°38'21"**, em uma distância de **10,033** m, confrontando com lote 05, Quadra 13, Matrícula n. 17.560, de Propriedade de Gisele Noemia Monteiro; do vértice **P18** segue em direção até o vértice **P19** no azimute **324°32'13"**, em uma distância de **10,108** m, confrontando com lote 04, Quadra 13, Matrícula n. 17.559, de Propriedade de Antônio dos Santos; do vértice **P19** segue em direção até o vértice **P20** no azimute **325°48'46"**, em uma distância de **9,882** m, confrontando com lote 03, Quadra 13, Matrícula n. 17.558, de Propriedade de Rosa da Silva Marcondes Machado; do vértice **P20** segue em direção até o vértice **P21** no azimute **326°23'30"**, em uma distância de **10,132** m, confrontando com lote 02, Quadra 13, Matrícula n. 17.557, de Propriedade de Sueli Palmeira; do vértice **P21** segue em direção até o vértice **P22** no azimute **325°09'16"**, em uma distância de **13,093** m, confrontando com lote 01, Quadra 13, Matrícula n. 17.556, de Propriedade de Roseli de Fatima Gordiano; finalmente do vértice **P22** segue até o vértice **P47**, (início da descrição), no azimute de **55°15'21"**, na extensão de **16,562** m, confrontando com confrontando com Rua Itália, **fechando assim uma área de 2.727,934 m² e perímetro de 320,234m**. A metodologia atual, com uso de coordenadas georreferenciadas no Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas (SIRGAS 2000), obtidas com precisão através de receptores GNSS (Global Navigation Satellite System).-//////////////////////-

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ**, inscrito no CNPJ sob o n. 44.555.027/0001-16, com endereço a Praça Dr. Pedro da Rocha Braga, n. 116, Centro, em Pirajuí/SP.-//////////////////////-

MATRÍCULA ANTERIOR: 28.309, R.001, datado de 19/09/2024, AV.002/003/004, datado de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFDSX-8ZAZ2-MPUHH-4WNRL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital | .onr

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA	C N M
28.737	001 VERSO	120725.2.0028737-72

CNM: 120725.2.0028737-72

04/09/2025, do Livro "2" do Reg. Geral, deste O.R.I.A.-////////- **Pirajuí, 04 de Setembro de 2025**.-/////.- **(PROTOCOLO N. 54.412 de 26/08/2025)**.-/////- O referido é verdade.-////- GUIA N. 164/2025.-////- **SELO DIGITAL N. 1207253110000000015361225S**.-////- Eu, (MARIA TERESA CLARO ARAÚJO), Preposta Escrevente, digitei.-////- Eu, (DIEGO RODRIGUES DA SILVA), Oficial, subscrevo.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFDSX-8ZAZ2-MPUHH-4WNRL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 28737 , em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Pirajuí-SP, 16 de março de 2026. Eu, DIEGO RODRIGUES DA SILVA, Oficial, Procedi as verificações, conferi e assino digitalmente. A presente certidão tem vallidade de 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFDSX-8ZAZ2-MPUHH-4WNRL

Ao Oficial...:	**R$**	**45,88**
Ao Estado....:	**R$**	**0,00**
Ao IPESP.....:	**R$**	**0,00**
Ao Reg. Civil:	**R$**	**0,00**
Ao Trib. Just:	**R$**	**0,00**
Ao Município.:	**R$**	**0,00**
Ao Min.Púb...:	**R$**	**0,00**
Total.....:	**R$**	**45,88**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1207253C30000000166763260

Pedido de certidão nº: 42988

Controle: 192016

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital